

Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Размер участка:	210 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	05.11.2024

### Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштанский номер:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже отремонтированного каменного дома с бассейном в очень тихом месте недалеко от Добринье. Дом был полностью отремонтирован в 2020 году, жилая площадь составляет 116 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится спальня, ванная комната и гостиная, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, а также еще одна отдельная квартира-студия с гостиной, кухней и ванной комнатой. На первый этаж ведет внешняя лестница, где расположены спальня и гостиная с гостиной, кухней и столовой, а также просторная терраса с видом на красивую зелень близлежащего леса. Здание граничит с зеленой зоной, где дальнейшее строительство запрещено. Ремонт включал, среди прочего, новую крышу и 12-сантиметровое утепление фасада. Все номера оснащены кондиционерами. В саду есть просторный бассейн с подогревом и площадка для принятия солнечных ванн, а также садовый камин - идеальное место для общения или отдыха летними вечерами. Также имеется парковочное место, достаточное для комфортного размещения двух автомобилей. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для покупателей, ищущих спокойствия, а также в качестве инвестиции, поскольку он расположен в хорошо зарекомендовавшей себя туристической арендной плате. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-126

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648557  
Agency ref id: 105-126  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888