

Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m ²
Размер участка:	210 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Построенный:	1950
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже отремонтированного каменного дома с бассейном в очень тихом месте недалеко от Добринье. Дом был полностью отремонтирован в 2020 году, жилая площадь составляет 116 м2. На первом этаже находится спальня, ванная комната и гостиная, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, а также еще одна отдельная квартира-студия с гостиной, кухней и ванной комнатой. На первый этаж ведет внешняя лестница, где расположены спальня и гостиная с гостиной, кухней и столовой, а также просторная терраса с видом на красивую зелень близлежащего леса. Здание граничит с зеленой зоной, где дальнейшее строительство запрещено. Ремонт включал, среди прочего, новую крышу и 12-сантиметровое утепление фасада. Все номера оснащены кондиционерами. В саду есть просторный бассейн с подогревом и площадка для принятия солнечных ванн, а также садовый камин - идеальное место для общения или отдыха летними вечерами. Также имеется парковочное место, достаточное для комфортного размещения двух автомобилей. Этот дом представляет собой прекрасную возможность для покупателей, ищущих спокойствия, а также в качестве инвестиции, поскольку он расположен в хорошо зарекомендовавшей себя туристической арендной плате. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-126

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648557
Agency ref id: 105-126
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888