

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	<p>Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.</p>

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	355 m <sup>2</sup>
Размер участка:	80 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	1975

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Mali Lošinj
Поштанский номер:	51550

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже двух отдельных домов в старом центре Мали Лошина. Дома продаются исключительно вместе. Большой дом с жилой площадью 240 м<sup>2</sup> состоит из первого этажа (гостиная, кухня, ванная комната и большая прихожая), второго этажа с 4 комнатами и отдельной квартиры 36 м<sup>2</sup> с отдельным входом, и второй этаж с еще одной квартирой 36 м<sup>2</sup> и пространством, которое можно организовать по вашему желанию с выходом на террасу 26 м<sup>2</sup>. Второй меньший дом 115,5 м<sup>2</sup>, на первом этаже есть коридор, лестница и небольшая кладовая, а на первом этаже есть 2 комнаты, кухня и ванная комната. В обоих домах реализовано центральное отопление с использованием общей мазутной печи. Дома имеют отдельный вход с улицы и общий двор и являются идеальной возможностью для переоборудования под общежитие, учитывая количество комнат и площадь недвижимости. Общественный гараж находится в 300 м от домов, кроме того, на набережной разрешена бесплатная парковка на 30 минут. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и оплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. ID CODE: 105-118

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648602  
Agency ref id: 105-118