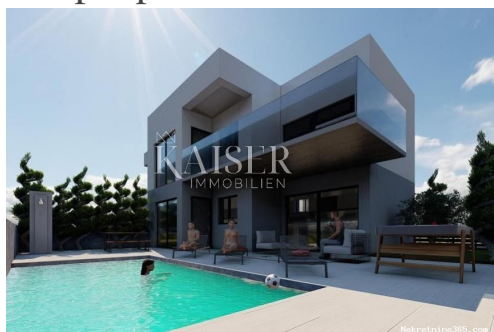


## Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč,

### Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	96 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	412,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский номер:	52440



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет квартиру на первом этаже в строящейся роскошной вилле в Нова Васа недалеко от Пореча. Современное здание с роскошными апартаментами и видом на море будет состоять из четырех жилых блоков. Квартира расположена на первом этаже здания общей площадью 96,56м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, трех просторных спален, двух ванных комнат и дополнительного гостевого туалета. Гостиная, столовая и кухня спроектированы в соответствии с концепцией открытого пространства и обеспечивают простор, дополненный выходом на террасу, размер которой составляет 15,95 м<sup>2</sup>. Вся жилая площадь имеет выход на крытую террасу с джакузи и панорамным видом на море. Квартира построена из очень качественных материалов. Полы покрыты камнем, керамикой или деревом в зависимости от назначения. Внешняя столешка алюминиевая, трехслойная, остекленная термопановым стеклом, внутренняя столешка деревянная. Отопление и охлаждение обеспечивают инверторные кондиционеры с несколькими сплит-системами. Перед зданием есть крытая автостоянка, на каждую квартиру по два парковочных места. Ожидаемое завершение строительства - двенадцатый месяц 2023 года. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, свяжитесь с вашим агентом. ID CODE: 102-164

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648605  
Agency ref id: 102-164