

Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora, Poreč, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | двухквартирных   |
| Квадратных футов:  | 162 m <sup>2</sup>                                       |
| Размер участка:    | 504 m <sup>2</sup>                                       |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 5  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 580,000.00 €   |
| Размещено:         | 03.10.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Поштански број:        | 52440             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



### Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет красивую новую виллу с бассейном недалеко от города Пореч. Вилла расположена в туристическом курорте всего в 4 км от центра Пореча. Недалеко от виллы расположены рестораны, школа, детский сад, магазин и другие необходимые удобства. Вилла построена в современном строительном стиле, соединена с другой виллой, однако вилла имеет свою отдельную приватность и это не снижает ее ценности. Вилла имеет собственный бассейн и 3 парковочных места. Учитывая рост цен на недвижимость на рынке, эта вилла – реальная возможность стать вашим новым домом. Если вам нужна дополнительная информация о собственности, свяжитесь с вашим агентом. ID CODE: 113-033

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648611  
Agency ref id: 113-033