

## Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-B1 u novogradnji 68,84 m2, lift, Tar-Vabriga, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V2-B1 u novogradnji 68,84 m <sup>2</sup> ,lift
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	5 m <sup>2</sup>
Цена:	241,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vabriga - V2- квартира В1, 1-й этаж Kaiser Immobilien продает современную квартиру на 1-м этаже в новом доме, всего в 500 м от моря и центра города. Эта красивая квартира расположена в тихом месте в 5 км от центра Пореча и в 7 км от центра Новиграда. Квартира полезной площадью 68,84 м2 состоит из большой гостиной с открытой кухней и столовой с выходом на крытую террасу 5,33 м2. В квартире 2 спальни, 1 ванная комната и кладовая 1,55 м2. В квартире также есть кладовая площадью 3 м2 и одно парковочное место. Он оборудован кондиционерами в каждой комнате и полами с подогревом в ванных комнатах. Жилой дом оборудован всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электричество и водоснабжение. В жилом доме есть лифт. Покупка под ключ, полностью закончена и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ в 2024 году. Здание расположено в тихом районе рядом со всеми необходимыми удобствами (рестораны, аптека, пекарня, магазин и т. д.) и является идеальной возможностью для всех тех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходящую для проживания и отдыха. а также для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога на продажу недвижимости. ID CODE: 114-044

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648626  
Agency ref id: 114-044