

Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m<sup>2</sup>, Svetvinčenat, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	495 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает красивый дом с бассейном в тихой деревне недалеко от Юршичи. Дом имеет чистую жилую площадь 155 м<sup>2</sup> и состоит из двух этажей. На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой, а также есть выход на крытую террасу. Также имеется спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже расположены две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а одна имеет выход на террасу. Полы с подогревом электрические. Двор имеет около 342 м<sup>2</sup> и бассейн. Завершение строительства запланировано на октябрь 2023 года. Все дополнительные объекты, такие как магазины, рестораны, аптеки, банки, почта и т. д., расположены в близлежащих городах Воднян и Светличенат. Аэропорт Пулы находится в получасе езды, а первые пляжи в Барбариге - в двадцати минутах езды. Дом будет сдаваться в аренду в течение первых двух лет за 45 000 евро в год или 3 750 евро в месяц. Через два года арендатор сможет купить дом, и из общей стоимости дома будет вычтено до 50% общей арендной платы. ID CODE: 115-029

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648630  
Agency ref id: 115-029