

## Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2, Kanfanar, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Размер участка:	733 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	575,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar
Поштански број:	52352

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Kaiser Immobilien предлагает красивый дом с бассейном, построенный в типичном истрийском стиле, с акцентом на материалы, которые когда-то использовались при строительстве домов в этом районе. Дом расположен в закрытом комплексе средиземноморских вилл, всего в нескольких километрах от Светвинченца и Канфанара. Рядом находится город Ровинь и все необходимые объекты (магазины, банки, рестораны, аптеки и т.д.). Дом ориентирован на юг и почти весь день открыт для света и солнца. Дом состоит из прихожей, 3 спален, 4 ванных комнат, кухни, столовой, кладовой, гостиной, котельной для центрального отопления и дополнительной кладовой. Также имеется открытая летняя кухня с грилем. Обогреть его будут с помощью теплого пола, который планируется на первом и втором этажах, а охлаждение планируется с помощью кондиционеров (они будут в каждой комнате и гостиной). Дом имеет чистую площадь 167 м<sup>2</sup> и расположен на участке площадью 733 м<sup>2</sup>, что обеспечивает будущим владельцам уединение и покой. Двор будет благоустроен, посажен газон и растения с поливом, установлено наружное освещение. Планируемый срок завершения строительства – 2025 год. ID CODE: 115-022</p>
----------------------------	--

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	648639
Agency ref id:	115-022