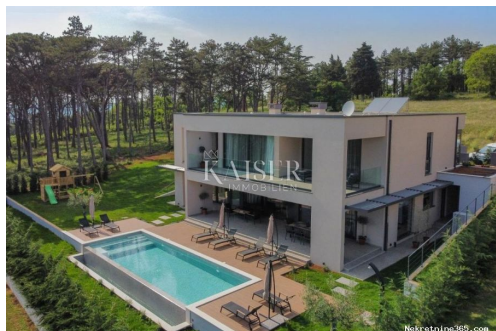


## Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m2, Labin, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1230 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,297,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштанский номер:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает роскошную современную виллу с бассейном и садом площадью около 1230 м<sup>2</sup>. На вилле 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, гостевой туалет, гостиная у входа, кухня открытого типа с кладовой и обеденной зоной, гостиная с красивым камином для дополнительной атмосферы и тепла, затем, внизу, есть выход на просторную крытую террасу и бассейн-инфинити 40м<sup>2</sup>, комната для полного релакса с джакузи, сауной и бильярдным столом. Тепловые насосы с 9 внутренними блоками используются для отопления и охлаждения. Вилла расположена в тихой деревне недалеко от Лабина и Рабаца, магазины и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы, а все остальное, что вам может понадобиться, находится в нескольких минутах езды от Лабина. ID CODE: 115-017

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648655  
Agency ref id: 115-017