

## Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman, Krk, Квартира



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	136 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	32 m <sup>2</sup>
Цена:	940,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Поштански број:	51500

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser immobilien является эксклюзивным посредником в продаже этой современной двухэтажной квартиры с видом на море и собственным садом в городе Крк. Здание ориентировано на юг, общей площадью 136 м<sup>2</sup>, разделено на два этажа, в характере цокольный этаж и первый этаж. Наверху есть две спальни, ванная комната и большое жилое пространство открытой планировки, которое включает в себя гостиную, столовую и кухню. Гостиная ведет на крытый балкон с прекрасным видом на море и близлежащий архипелаг. На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой и оздоровительный центр, который включает в себя крытый СПА с джакузи и сауной, а также дополнительную ванную комнату. Оздоровительный центр ведет на крытую террасу. Объект оснащен дизайнерской мебелью и высококачественной техникой, деталями, которые вносят свой вклад в атмосферу современной жизни, а в сочетании с просторной и ярко освещенной гостиной и собственным оздоровительным центром он образует идеальное место для жизни. Полы с подогревом электрические, во всех комнатах кондиционеры. Столярные изделия представляют собой комбинацию алюминия и ПВХ с электрическими жалюзи. Квартира в настоящее время сдается в туристическую аренду и имеет высшую категорию 5 звезд. Квартира продается с мебелью. Дополнительной особенностью этой собственности является собственный сад площадью 120 м<sup>2</sup>, где есть частный бассейн с подогревом и зоной для загара, а также сад, украшенный тщательно отобранными средиземноморскими растениями. Пространство идеально подходит для отдыха после напряженного дня или для общения летними вечерами. Два парковочных места принадлежат объекту. Расположение этой недвижимости исключительное, так как она расположена в тихом и жилом районе города Крк с мягким средиземноморским климатом, но при этом недалеко от всех удобств и в пределах легкой досягаемости от прекрасных пляжей золотого острова. Крк. Предлагается только в агентстве Kaiser immobilien. Город Крк, главное поселение на одноименном острове, является одним из тех адриатических и средиземноморских городов Хорватии, где на каждом шагу видны следы его тысячелетнего прошлого. С расширением Римской империи до восточного побережья Адриатики Крк стал выдающимся римским поселением-муниципием, которое его жители с гордостью называли Splendidissima Civitas Kurucorum, т. е. великолепный город Крк, как мы читаем на каменной надписи начала IV века, столетие после Рождества Христова. На холме города находятся монастыри бенедиктинских монахинь (когда-то также Бедных Кларисс) и глаголиц-францисканок, которые веками лелеяли глаголично-славянскую культуру. Средневековый период оставил свои следы в многочисленных городских улочках, лавочках, порталах, украшенных дворянскими гербами, и уникальных оборонительных

стенах, на которых невооруженным глазом видны различные слои постройки; от дороманских, римских и средневековых времен до в основном венецианской эпохи. В XII веке средневековые правители острова и города Крк – князья Франкопаны – построили на берегу моря для обороны города укрепленный замок с четырьмя башнями, и сегодня, в летние месяцы, в помещениях этого в старинном замке, а также в соборе и других церквях проводятся высшие художественные представления, музыкальные и сценические работы. ID CODE: 105-115

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648660  
Agency ref id: 105-115  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888