

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel. Lovran, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	675 m ²
Размер участка:	6240 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	27
Ванные комнаты:	12
Цена:	3,630,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2004

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: С

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Опатии Kaiser Immobilien выбирает из своего предложения эксклюзивную многоквартирную виллу с обширными удобствами и огромным участком под застройку, для которого разрабатывается проект уникального современного бутик-отеля с собственным рестораном, бассейном, парковкой и т. д. Вся недвижимость расположена на южном склоне в очень тихой части приморского города Ловран, имеет прекрасный вид на море и доступна с двух дорог общего пользования. Комплекс с виллой, большими гаражами, бассейном (33 м2), красивым баром на открытом воздухе с зоной отдыха, огородом, фруктовым садом и другими объектами уже несколько лет работает очень профессионально и успешно в туристической индустрии с выше среднего и явно демонстративный доход. Упомянутый комплекс с виллой расположен на земельном участке площадью 1667 м2, а сама вилла состоит из цокольного этажа, цокольного этажа, 1-го и 2-го этажей. На цокольном этаже расположены 3 квартиры общей жилой площадью 160 м2 и техническая часть, включающая склад, прачечную и т.д. На первом этаже, а также на втором и втором этажах расположены еще 2 большие квартиры с общей жилой площадью более 400 м2, которые в настоящее время разделены на комнаты и апартаменты различной площади с соответствующими ванными комнатами, кухнями, балконами и т. д. На первом этаже также находится ресепшн, общая столовая, где подают блюда для гостей, и профессиональная кухня. Все апартаменты очень светлые, красиво обставлены и имеют прекрасный вид на море. Общая площадь всех этажей составляет 115 м2. Вторая часть объекта представляет собой большой участок под застройку общей площадью более 4500 м2 с проектом современного бутик-отеля, который будет иметь собственный подъезд с кольцевой развязкой и парковкой, красивый большой бассейн, ресторан и все объекты, отвечающие требованиям и тенденциям туризма 21 века. Весь проект прорабатывается до мельчайших деталей, и вся документация, необходимая

для начала строительства, будет доступна в самом обозримом будущем.
Уникальная возможность взять на себя действительно красивый и
построенный с любовью бизнес со светлым будущим, которое вы должны
увидеть и испытать своими глазами. Центр города со всеми удобствами: 1000
м Пляж: 1200 м Опатия: 5 км Риека: 15 км Аэропорт Риеки: 45 км Аэропорт
Пулы: 75 км Любляна: 115 км Мюнхен: 480 км Вена: 500 км ID CODE:
101-170

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648662
Agency ref id: 101-170