

## Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1390 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien продает красивую деревенскую виллу в 11 км от города Пореч и его пляжей. Он расположен в тихом месте в окружении трехвековых оливковых деревьев и дубов на большом участке площадью 1390 м2 с видом на море. Вилла состоит из трех этажей: цокольный, цокольный и первый. В подвале дома есть красиво оформленное пространство для общения, хорошо оформленная таверна с винным погребом и баром. На первом этаже находится просторная гостиная, кухня со столовой с прямым выходом на летнюю кухню, террасу и бассейн. На первом этаже также расположены две спальни со своими ванными комнатами, в одной из которых есть финская сауна. На втором этаже расположены две большие спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет собственную террасу с прекрасным видом на природу и море. Эта вилла имеет в общей сложности невероятную площадь 550 м2 и вдохновлена автохтонным каменным строительством Истрии, а прекрасный открытый бассейн с подогревом площадью 65 м2 придает ей оттенок современного стиля. Бассейн расположен в пышном средиземноморском саду, который обеспечивает много тени, которая вам понадобится в жаркие летние дни. Отопление и охлаждение обеспечивается тепловым насосом через вентиляторный конвектор по всему дому. Полы с подогревом также установлены по всему подвалу и первому этажу дома и во всех ваннах. Эта вилла продается полностью меблированной и оборудованной. Эта роскошная вилла является идеальной инвестицией, учитывая, что благодаря своему тихому местоположению и деревенскому декору она очень хорошо сдается в аренду и очень быстро обеспечит возврат за счет туристической аренды. ID CODE: 114-034

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648665  
Agency ref id: 114-034