

## Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2, Sveta Nedelja, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Labin - vila s bazenom na samini, 278 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	278 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	885,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveta Nedelja
Площадь города:	Nedešćina
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает виллу с бассейном недалеко от Лабина и Кршана. Вилла расположена в тихой деревне, но рядом со всеми необходимыми удобствами, такими как магазины, рестораны, банк, почта, аптека и тому подобное. Он оснащен современной мебелью и обеспечивает полный комфорт. Интерьер соединен с экстерьером и бассейном через красивую крытую террасу. Он имеет чистую площадь 278 м2. В цокольном этаже находится велнес-зал с сауной, тренажерами, гидромассажной ванной, душем и туалетом. На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней, и комната для игры в бильярд и дартс. Кроме того, на первом этаже есть две спальни с ванными комнатами и отдельный туалет. На первом этаже дома есть еще две спальни с ванными комнатами и общая терраса. Во дворе есть бассейн с подогревом и морской водой, а также мангал, качели, горка, песочница и терраса с садовой мебелью. Во дворе есть автоматический полив. Вилла построена по стандартам Европейского Союза.  
ID CODE: 115-016

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648666  
Agency ref id: 115-016  
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888