

Paг - ekskluzivna vila s predivnim pogledom, Paг, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	290 m ²
Размер участка:	4000 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Поштанский номер:	23250



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает эту роскошную, уникальную, очаровательную виллу с частным бассейном, расположенную в Луне на острове Паг, всего в 250 м от моря и прекрасных пляжей, в окружении ароматов природы. Город Лунь расположен на крайнем северо-западе острова Паг. Это идеальное место для отдыха благодаря мягкому средиземноморскому климату и расслабляющей тишине. Он известен своими уникальными оливковыми рощами, которые сохранялись на протяжении тысячи лет и были объявлены ботаническим заповедником в 1963 году. Эти дикие оливковые деревья, окруженные скалами и морем, годами противостоят суровому шторму. Отдых в тени этих тысячелетних деревьев - вот что привлекает в Лунь многих людей, поэтому в нашем предложении мы определенно рекомендуем эту красоту, которая расположена на закрытом участке площадью 4000 м², а сама вилла имеет площадь 290 м² и распространяется на 2 этажа, цокольный этаж и второй этаж. Эта частная вилла с открытым бассейном окружена старыми оливковыми деревьями, которые являются главной особенностью исторической деревни Лунь, а ее благоустроенные дорожки предлагают удовольствие от долгих прогулок или велосипедных прогулок. Благодаря отреставрированному гипсокартону, окружающему его, гостям гарантируется уединение благодаря большому саду. На поверхности сада растут вековые оливковые деревья, а также оливковая роща с молодыми оливками. Также эта вилла в аренду окружена многочисленными другими средиземноморскими растениями: соснами, кипарисами, олеандрами, лавандой, розмарином, лавром, бессмертником... Красивый просторный двор, оборудованный бассейном (15 x 5 м), окруженный шезлонгами. и душ на открытом воздухе, подарят вам незабываемые минуты отдыха на солнце и на нетронутой природе. Рядом с бассейном находится крытая часть двора, где стоит обеденный стол на 10 человек, за которым можно приправить блюда домашним пагским маслом. Со двора вы попадаете на первый этаж, где сначала найдете полностью оборудованную кухню и гостиную с крытым камином. Все это пространство имеет прямой выход на террасу. Лестница ведет на второй этаж, где расположены спальни, имеющие выход на балкон, где есть где посидеть и насладиться первым утренним кофе и понежиться в первых лучах солнца. Удаленность виллы от моря 250 м, а от центра города 1 км. Благодаря своим характеристикам он по праву относится к эксклюзивной недвижимости и как таковой является реальной ценностью на рынке и с гордостью ожидает своего покупателя. Для получения дополнительной информации агент Ваня доступен по телефону 0915231376. ID CODE: 104-027

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648673
Agency ref id: 104-027