

Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I, Omišalj, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	320 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого двухквартирного дома, расположенного в Омишлии, первом населенном пункте после переезда с материка в северо-западную часть острова Крк. Концепция этой современной двухквартирной виллы распределена на двух этажах общей площадью 195 м². На первом этаже находится просторная жилая зона, состоящая из гостиной, кухни и столовой, а также ванная комната, социальная зона и прачечная. На первом этаже расположены четыре спальни и три ванные комнаты. Две комнаты имеют выход на просторные крытые балконы, с которых открывается вид на умиротворяющую зелень близлежащего леса, учитывая, что здание находится на границе с зеленым поясом, и в то же время в 500 м от моря. Из гостиной можно выйти на просторную террасу с садом, где есть бассейн с зоной для загара. Два парковочных места принадлежат объекту. В строительстве использованы материалы высшего качества, полы с подогревом реализованы с помощью теплового насоса, все помещения кондиционированы. Завершение строительства намечено на конец 2023 года. Омишаль расположен на 85-метровой скале, что придает ему особый шарм, и является, наряду с городом Крк, старейшим живым поселением на острове. Хотя Омишаль упоминается в XII. века как "Castrum musculi" (от латинского "Ad musculi" - место раковин) место имеет доисторические основания. Его развитие можно проследить от либурнских и римских времен, через франкопанских князей Крка до наших дней. В районе старого центра города находился доисторический замок (кастель), а в непосредственной близости находится и античная стоянка Фульфинум, по характеру базилики, основной формой которой является латинский крест. Он сохранился до высоты крыши и является единственным сохранившимся сакральным объектом такого типа не только на острове Крк, но и на всем хорватском побережье, а по некоторым данным и самым большим в Средиземноморье. ID CODE: 105-106

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648682

Agency ref id: 105-106

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888