

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I, Omišalj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća I
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	195 m <sup>2</sup>
Размер участка:	320 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	680,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Поштанский номер:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже красивого двухквартирного дома, расположенного в Омишлии, первом населенном пункте после переезда с материка в северо-западную часть острова Крк. Концепция этой современной двухквартирной виллы распределена на двух этажах общей площадью 195 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная жилая зона, состоящая из гостиной, кухни и столовой, а также ванная комната, социальная зона и прачечная. На первом этаже расположены четыре спальни и три ванные комнаты. Две комнаты имеют выход на просторные крытые балконы, с которых открывается вид на умиротворяющую зелень близлежащего леса, учитывая, что здание находится на границе с зеленым поясом, и в то же время в 500 м от моря. Из гостиной можно выйти на просторную террасу с садом, где есть бассейн с зоной для загара. Два парковочных места принадлежат объекту. В строительстве использованы материалы высшего качества, полы с подогревом реализованы с помощью теплового насоса, все помещения кондиционированы. Завершение строительства намечено на конец 2023 года. Омишаль расположен на 85-метровой скале, что придает ему особый шарм, и является, наряду с городом Крк, старейшим живым поселением на острове. Хотя Омишаль упоминается в XII. века как "Castrum musculi" (от латинского "Ad musculi" - место раковин) место имеет доисторические основания. Его развитие можно проследить от либурнских и римских времен, через франкопанских князей Крка до наших дней. В районе старого центра города находился доисторический замок (кастель), а в непосредственной близости находится и античная стоянка Фульфинум, по характеру базилики, основной формой которой является латинский крест. Он сохранился до высоты крыши и является единственным сохранившимся сакральным объектом такого типа не только на острове Крк, но и на всем хорватском побережье, а по некоторым данным и самым большим в Средиземноморье. ID CODE: 105-106

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648682  
Agency ref id: 105-106