

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora I, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora I
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	383 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1502 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,125,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien выставляет на продажу новую эксклюзивную виллу всего в 200 м от моря. Эта красивая новая современная уникальная вилла расположена на северо-западном побережье Истрии в городе Пореч. Она находится всего в нескольких километрах от центра Пореча. Вилла расположена в прибрежной части города Пореч, недалеко от пляжа. Вилла расположена на участке площадью 1502 м<sup>2</sup> и была построена как часть двух других идентичных соседних вилл, соединенных как дуплексы. Вилла состоит из цокольного этажа, второго этажа и украшенной крыши с таким содержимым, как джакузи, шезлонги и угловой диван, чтобы насладиться дополнительным великолепным видом на море, город Пореч, виноградники и оливковые рощи на Другая сторона. На первом этаже виллы есть кухня, столовая и гостиная, летняя кухня, открытая обеденная терраса и небольшой туалет. На втором этаже есть 3 спальни с собственными ванными комнатами, одна из этих трех спален является главной спальней со своим собственным гардеробом и главной ванной комнатой. Также имеется красивый крытый балкон с видом на бассейн, протянувшийся по всей длине виллы. Особенностью этой виллы, помимо того, что она расположена в 200 м от пляжа, является то, что вилла оборудована материалами высшего качества, имеет очень современный дизайн с небольшим добавлением местного традиционного стиля, уникального для этой части Истрии. . Очень важное замечание, на данный момент в проекте 3 таких одинаковых дома, дуплекса, однако очень важным фактом является то, что проект может быть изменен по желанию заказчика, вплоть до того, что может быть 2 одинаковых дома или даже на одной земле. Имеются возможности выполнения работ в различных аспектах в соответствии с пожеланиями наших клиентов. Каждая вилла будет иметь 2 крытых парковочных места и асфальтированную подъездную дорогу. Если вы хотите, чтобы эта красивая новая уникальная вилла стала вашим новым домом недалеко от моря, свяжитесь с вашим агентом. ID CODE: 113-021

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648683  
Agency ref id: 113-021  
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888