

Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien представляет виллу в Истрии общей площадью около 200 м<sup>2</sup> с бассейном 8x3,5. Он состоит из 5 комнат, гостевого люкса с собственной кухней и ванной комнатой и 2 спален. В основной части виллы расположены главная спальня и 2 детские комнаты с 2 ванными комнатами, гостиная с кухней и техническое помещение. Отопление половое с тепловым насосом, а охлаждение и дополнительный обогрев с кондиционером, чтобы в случае поломки не остаться без отопления. Алюминиевые столярные изделия, все подъемные раздвижные стенки вперед со встроенной входной дверью. Вилла продается полностью с отделкой керамикой и сантехникой, а также возможно с полным оборудованием и мебелью. Окружающая среда благоустроена растениями и газоном, как показано на визуализациях. Вилла расположена в 10 минутах от Рабаца, до центра Лабина 4 минуты. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 107-136

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648689  
Agency ref id: 107-136