

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	130 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	370 m ²
Терраса площадь:	40 m ²
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	06.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштанский номер:	51415



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Опатии Kaiser Immobilien предлагает очень красивую, светлую, чистую и ухоженную квартиру, расположенную в семейном доме в непосредственной близости от центра Ловрана. Квартира фактически представляет собой весь 1-й этаж дома с большой террасой и соответствующей частью сада. Вход в квартиру осуществляется по наружной лестнице, которая сначала ведет нас на просторную застекленную веранду, которая также может служить зимним садом. Далее следует главный вход в квартиру с центральным коридором, из которого мы постепенно входим в столовую с небольшой отдельной кухней, ванной комнатой и в общей сложности пятью спальнями. Две из этих спален имеют собственный балкон на южной стороне с частичным видом на море. Все комнаты просторные, светлые и светлые, стены без трещин и сырости, все чисто и в очень хорошем состоянии. Квартира обставлена антикварной мебелью, на полу деревянный паркет и керамическая плитка, все чисто и ухожено. В квартире также есть большая терраса площадью ок. 40 м² с видом на север с частичным видом на море и резервуаром для дождевой воды (для полива сада вода используется совместно с квартирой, расположенной на первом этаже). К квартире также принадлежит большая часть сада площадью ок. 370 м² с половиной широкой подъездной дорожки, на которой можно удобно припарковать несколько автомобилей в тени под виноградными лозами. Сам дом более старый, но в остальном он действительно в очень хорошем состоянии, и все регулярно поддерживается. Дом расположен в отличном спокойном месте, всего в нескольких шагах от центра города со всеми удобствами, ресторанами, кафе и остановками общественного транспорта, а также от набережной и пляжей. Отличная недвижимость с большим потенциалом по доступной цене, идеально подходящая для спокойной семейной жизни или подходящая инвестиция в будущее. Центр Ловрана: 250 м Ближайший пляж: 300 м Опатия: 5 км Риека: 15 км Аэропорт Риеки: 45 км Аэропорт Пулы: 75 км ID CODE: 101-166

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648690
Agency ref id: 101-166
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,