

## Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora, Krk, Земля



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	109780 m <sup>2</sup>
Цена:	2,750,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Skrbčiči
Poštanski broj:	51500



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Kaiser immobilien является эксклюзивным посредником в продаже уникального земельного участка в первом ряду от моря в юго-западной части острова Крк. С точки зрения природы, это участок земли площадью 110 000 м <sup>2</sup> , на котором преобладает каменный дуб, он ориентирован на юг и плавно спускается к самому морю. Вид с суши простирается до Цреса, Плавника и островов архипелага Раб. Земля имеет доступ и ограничена сухой стеной, древней техникой кладки без использования раствора. Также есть возможность купить соседние участки площадью 25 000 м <sup>2</sup> и 37 000 м <sup>2</sup> . Эти участки предлагаются исключительно в агентстве Kaiser immobilien! Остров Крк — одна из самых солнечных частей Европы, где светит 2500 часов солнечного света в год. Разнообразие рельефа и благоприятные климатические условия способствовали развитию около 1400 различных
----------------------------	--

видов растений. В центральной и западной части острова преобладают леса, выращиваемые средиземноморские фрукты и овощи, виноградники и оливковые рощи. Юго-западная часть острова Крк состоит из террасного побережья, плавно спускающегося к морю, и мягкого климата, защищенного от северного ветра - бура, а самая западная часть - это район, называемый Шотовенто. Шотовенто включает в себя 10 населенных пунктов, расположенных у подножия нескольких холмов, защищающих его от бури, поэтому он и получил свое название (итал. Soto vento — под ветром, подветренный). ID CODE: 105-104

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648696  
Agency ref id: 105-104  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888