

Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1037 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	1974
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником при продаже этой красивой виллы с бассейном в Новиграде недалеко от Задара. Вилла находится всего в 70 м от моря и предлагает прекрасный вид на море и закат. Вилла оформлена снаружи и внутри в традиционном средиземноморском стиле каменного строительства в сочетании с современной роскошью. При строительстве фасада использовался камень с Брача, а каждая деталь в интерьере виллы стилистически вписывается в атмосферу Средиземноморья и Далмации. Общая жилая площадь составляет 250 м<sup>2</sup>, а вилла построена на просторном участке площадью 1037 м<sup>2</sup>, на котором также есть теннисный корт. На первом этаже находится гостиная с камином, кухня и столовая, а также велнес-зал с финской сауной. Сауна ведет на террасу, где есть джакузи и дровяной гриль. Есть также две спальни и две ванные комнаты. На втором этаже есть еще две спальни с ванными комнатами. Все комнаты оборудованы кондиционерами, полы с подогревом в гостиной и во всех ванных комнатах. На первом этаже есть винный погреб, детская игровая комната и тренажерный зал. Первый этаж ведет на просторную террасу с летней кухней, обеденным столом на открытом воздухе и местом для отдыха. В полностью огороженном дворе находится бассейн с подогревом площадью 32 м<sup>2</sup>, из которого можно любоваться живописными закатами летними вечерами. В собственности также есть парковка с четырьмя парковочными местами. Прямо рядом с виллой находится прекрасный галечный пляж и кристально чистое Новиградское море, особое место с впечатляющим пейзажем. ID CODE: 105-99

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648704  
Agency ref id: 105-99  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888