

Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-A u prizemlju 500 m od mora, Tar-Vabriga,Квартира

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč - Vabriga, stan V1-A u prizemlju 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	66 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	206.7 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	297,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт:	да
-------	----



Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vabriga - V1- квартира А, цокольный этаж Kaiser Immobilien продает современную двухкомнатную квартиру на цокольном этаже в новом доме, всего в 500 м от моря и центра города. Эта красивая квартира расположена в отличном месте, в 5 км от центра Пореча и в 7 км от центра Новиграда. Квартира полезной площадью 66,73 м<sup>2</sup> состоит из гостиной с открытой кухней и столовой с выходом на террасу 14,91 м<sup>2</sup>. В квартире также есть 2 спальни и ванная комната. В квартире также есть сад 206,70 м<sup>2</sup>, кладовая 2,29 м<sup>2</sup> и одно парковочное место. Он оборудован кондиционерами в каждой комнате и теплыми полами в ванной комнате. Жилой дом оснащен всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество, электричество и водоснабжение. В жилом доме есть лифт. Покупка под ключ, полностью закончена и готова к заселению, без мебели. Планируемое завершение работ в 2023/2024 гг. Здание расположено в тихом районе недалеко от всех необходимых объектов (рестораны, аптека, пекарня, магазин и т. д.) и является идеальной возможностью для всех, кто ищет привлекательную недвижимость недалеко от моря, подходящую как для проживания, так и для отдыха. как для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога на продажу недвижимости. ID CODE: 114-023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648705  
Agency ref id: 114-023  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888