

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2800 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштанский номер:	52206

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Парковка

Гараж:	да
Количество:	2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien предлагает виллу с большим садом, расположенную на окраине небольшой деревни. Вилла сочетает в себе роскошь с необычайным разнообразием занятий и множеством открытых площадок для детей и взрослых. На первом этаже находится открытая гостиная с красивым камином и элегантно оформленная кухня с длинным столом. Есть также две спальни, одна с двуспальной кроватью и одна с двумя односпальными кроватями, а также деревянный салон с бильярдом, баром и еще одним обеденным столом. Наверху есть еще две спальни с двуспальной кроватью и выходом на крытую террасу, которая обеспечивает тихое место для отдыха. Все четыре спальни имеют собственную современную ванную комнату и телевизор с плоским экраном. Большая лоджия в передней части дома служит местом для приготовления пищи, столовой и гостиной с видом на просторную террасу рядом с бассейном и окрестностями. Дом окружен большим, ухоженным садом, который предлагает множество возможностей. На территории есть собственный полноразмерный теннисный корт, 8-луночное поле для мини-гольфа. Есть также детская футбольная площадка, а также баскетбол и бадминтон, так что, безусловно, есть много способов развлечься для всех возрастов. В дополнение ко всему этому, в нем также есть велнес-зал, бассейн с подогревом и гидромассажем и сделанный на заказ домик на дереве. Он обогревается кондиционером и фанкойлом в гостиной. Вилла расположена недалеко от Марчаны, а это значит, что все необходимые удобства, такие как банк, магазин, ресторан и т. д., находятся всего в 10 минутах езды. Это свойство идеально подходит для всех, кто любит уединение и покой. ID CODE: 115-011

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648706  
Agency ref id: 115-011  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888