

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	676 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,312,500.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу роскошную виллу в окрестностях Пореча в новостройке, рядом со всеми важными объектами (магазины, рестораны, парки), в 2,7 км от моря и в 9 км от города Пореч. Вилла общей площадью 230 м² занимает три этажа: цокольный, первый и второй этажи. Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной с открытой кухней и столовой, велнес-зоны с сауной и душем, прачечной, туалета и кладовой. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу 42 м² с бассейном 32 м² и солярием. На втором этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами и красивая крытая терраса площадью 36 м² с видом на море и округу. Наверху есть частично крытая терраса площадью 58 м². Сад огорожен, в центральной части расположен бассейн 32 м², с прекрасной площадкой для загара и камином. Во всем доме полы с подогревом, который обеспечивается электрическим тепловым насосом Mitsubishi, охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Недвижимость построена из высококачественных строительных материалов с теплоизоляцией из кирпича 25 см + 10 см, алюминиевой рамой антрацитового цвета с трехслойным стеклом и ставнями. На вилле также есть сигнализация и видеонаблюдение и 2 парковочных места. Покупка «под ключ», с полной отделкой и готовностью к заселению осенью 2023 года, без мебели. Благодаря своему привлекательному расположению, эта уникальная недвижимость является идеальным выбором для отдыха, проживания или сдачи в аренду в туристических целях. ID CODE: 114-019

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648709
Agency ref id: 114-019
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888