Istra - Poreč, prekrasna vila s pogledom na more, Poreč, Дом

:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, prekrasna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m²
Размер участка:	772 m²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,312,500.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien продает роскошную виллу недалеко от Пореча с современным дизайном в новом здании, недалеко от всех необходимых объектов (магазины, рестораны, парки), в 2,7 км от моря и в 9 км от города Пореч. Вилла общей площадью 240 м2 занимает три этажа: цокольный, первый и второй этажи. Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной с открытой кухней и столовой, велнес-зоны с сауной и душем, прачечной и туалета. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу 58 м2 с бассейном 32 м2 и солярием. На втором этаже расположены четыре спальни с ванными комнатами и прекрасная терраса площадью 58 м2, частично крытая с видом на море и ландшафт. Наверху есть частично крытая терраса площадью 45 м2. Сад огорожен, в центральной части расположен бассейн 32 м2, с прекрасной площадкой для загара и камином. Во всем доме полы с подогревом, который обеспечивается электрическим тепловым насосом Mitsubishi, охлаждение обеспечивается кондиционерами во всех комнатах. Недвижимость построена из высококачественных строительных материалов с теплоизоляцией из кирпича 25 см + 10 см, алюминиевой рамой антрацитового цвета с трехслойным стеклом и ставнями. На вилле также есть сигнализация и видеонаблюдение и 2 парковочных места. Покупка «под ключ», полностью отделанная и готовая к заселению осенью 2023 года, без мебели. Благодаря своему привлекательному расположению, эта уникальная недвижимость является идеальным выбором для отдыха, проживания или сдачи в аренду в туристических целях. ID CODE: 114-018

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648710

Agency ref id: 114-018

Контактный телефон: +385915284449, +385995677888