

## Istra - Kaštelić, kuća s pogledom na more, Kaštelić-Labinci, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Kašteliir, kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m <sup>2</sup>
Размер участка:	550 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kašteliir-Labinci
Площадь города:	Kašteliir
Poštanski broj:	52464

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilier продает новый, современный дом на окраине села, расположенный примерно в 10 км от Пореча и в 9 км от ближайшего пляжа. Дом построен в 2015 году и имеет собственный огороженный двор площадью 600 м<sup>2</sup>, в красивом дворе есть бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>, детская площадка и 2 парковочных места, крытая терраса и барбекю. Дом полностью кондиционирован и занимает площадь 155 м<sup>2</sup> на двух этажах. На первом этаже находится просторная и современная гостиная с выходом на террасу, открытая и полностью оборудованная кухня, столовая, две спальни с двуспальными кроватями и спутниковым телевидением, душ/туалет. Наверху есть еще две спальни с двуспальными кроватями и каждая со спутниковым телевидением, ванной комнатой/туалетом и балконом. Этот дом хорошо сдается в аренду и является хорошей инвестицией ROI. ID CODE: 114-017

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648720  
Agency ref id: 114-017  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888