

## Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina,

### Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	504 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	1893
Последнее обновление:	2005

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Bribir
Поштански број:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже этого прекрасного дома, расположенного в сказочном ландшафте Брибира, всего в 2 км от моря. Прежде всего, это свойство имеет историческую ценность, учитывая, что оно было построено в 1893 году, а в связи с этим было полностью приспособлено и отремонтировано в 2005 году. Были изготовлены новые потолочные конструкции, лестницы, скатные кровельные панели, все из железобетона. Были заново оштукатурены стены снаружи и внутри, построен новый фасад, а также тепло- и гидроизоляция террасы. Все установки (электрические, водопроводные и канализационные) были полностью заменены. На первом этаже находится отдельная квартира 80м<sup>2</sup> с двумя спальнями, гостиной, кухней, ванной комнатой, кладовой и машинным помещением. На первом этаже находится красивая двухэтажная квартира площадью 120 м<sup>2</sup> с тремя спальнями, большой гостиной, которая включает в себя гостиную и кухню, и выходом на балкон. Также есть ванная, туалет и кладовая. В доме есть центральная система отопления, использующая пеллеты или тепловой насос, и все комнаты оснащены кондиционерами. В ландшафтном саду есть просторная терраса с бассейном, солярием и садовым камином. С террасы открывается прекрасный вид на окружающие холмы и море. Ниже террасы в продолжении поля находятся дополнительные 150 м<sup>2</sup> зеленой зоны, идеально подходящей для отдыха и наслаждения зеленью. В собственности также есть просторный гараж площадью 70 м<sup>2</sup>, а также открытая парковка на 4 парковочных места. Эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто хочет отдохнуть в спокойной и идиллической обстановке, а также в качестве инвестиции, так как дом сдается в туристическую аренду. ID CODE: 105-94

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648721

контрольный номер:

Agency ref id: 105-94

Контактный телефон: +385919390220, +385995677888