

## Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji, Cres, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	389,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный: 1900

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Cres
Площадь города:	Beli
Poštanski broj:	51557

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже уникального исторического дома, расположенного в самом сердце красивого города Бели на острове Црес. Дом имеет общую жилую площадь 180 м<sup>2</sup>, расположенную на трех этажах – цокольный этаж, первый и второй этажи – и две отдельные квартиры, каждая с отдельным входом. Первый блок расположен на первом этаже, имеет вход с аллеи, которая проходит вокруг дома или спускается по лестнице с первого этажа, и состоит из большой гостиной с камином/дровяной печью, кухни, просторной ванной комнаты и подсобного помещения. /прачечная. Вход во второй блок (двухэтажная квартира) осуществляется через главный вход, который находится на уровне первого этажа дома. Нижний этаж этой квартиры предлагает прихожую, кухню, ванную комнату, кладовую и гостиную со столовой. В этой части дома также есть две террасы, одна с передней стороны дома, а другая с противоположной стороны. Передняя терраса расположена у входа в дом, а вторая доступна из гостиной. Затем внутренняя лестница ведет нас на верхний этаж, где мы находим в общей сложности три спальни (одну с небольшим балконом и одну с просторной террасой) и третью ванную комнату. Дом прекрасно меблирован и полностью оборудован, фасад, крыша, дымоход, алюминиевые окна и ставни и т.д. новые. Все внутри и снаружи дома было сделано с особым вниманием и по индивидуальному заказу с использованием только высококачественных материалов, и дом не требует абсолютно никаких дополнительных вложений. Отопление обеспечивается каминами или электрическими обогревателями. Летом чрезвычайно массивные каменные стены дома являются гарантией приятного климата в помещении. В доме также есть собственный резервуар для дождевой воды. Большим преимуществом является частная парковка, которая находится в 150 метрах от дома. Узкие улочки города не позволяют подъехать к дому, но при необходимости можно добраться на расстоянии около 50 метров от дома на автомобиле. Основными преимуществами этого объекта являются его отличное расположение в самом центре прекрасного исторического города, его общее отличное состояние, а также его размер и планировка, что позволяет использовать дом как в личных целях, так и для сдачи в аренду туристам. Фотографии даже близко не передают истинную красоту дома и очарование места, на котором стоит дом. Теплая рекомендация агента! Сезонно открытый магазин/ресторан: 100 м Пляж: 800 м Город Црес со всеми удобствами: 35 км Катамаран Црес - Риека: порт в 35 км / время в пути 80 минут Паром Порожина - Брестова: порт в 20 км / время в пути 20 минут Паром Мераг - Валбиска: порт в 30 км / время в пути 25 минут Аэропорт Риека: 60 км / 1,5 часа Аэропорт Пулы: 85 км / 2 часа ID CODE: 101-161

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648724  
Agency ref id: 101-161  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,