

## Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	900,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Šolta
Площадь города:	Stomorska
Poštanski broj:	21430

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien выступает посредником в продаже новой виллы на острове Шолта, всего в тридцати метрах от пляжа. Вилла расположена во втором ряду от моря, на участке площадью 700 м<sup>2</sup>, с открытым бассейном и тремя жилыми блоками общей чистой площадью 260 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены две симметричные однокомнатные квартиры, каждая по 47 м<sup>2</sup>, состоящие из прихожей, спальни, ванной комнаты, гостиной, кухни и столовой с примыкающими террасами, и они разделены лестницей. На первом этаже также находится машинное отделение с баками для приготовления горячей воды, подключенными к солнечным батареям на крыше. На первом этаже находится просторная трехкомнатная квартира 115 м<sup>2</sup>, состоящая из двух спален и одного кабинета, двух ванных комнат, балкона, двух террас и просторной гостиной совмещенной с кухней и столовой открытой планировки, с панорамным видом на море. При строительстве дома использовались качественные материалы, он современно оформлен, продается с мебелью и оборудованием, дополнительных вложений не требуется. Прекрасная терраса с бассейном 8,4 x 4,4 м, площадкой для принятия солнечных ванн, душем и крытым садовым камином возвышается над ландшафтным садом, озелененным средиземноморскими растениями. Также имеется гараж площадью 30 м<sup>2</sup>, машинное отделение и туалет на открытом воздухе, а перед гаражом есть место для дополнительных парковочных мест. Со всех частей дома и сада открывается вид на прекрасное синее море. ID CODE: 105-92

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648725  
Agency ref id: 105-92