

## Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri, Motovun, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Motovun, kamena kuća u središnjoj Istri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	294 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу истрийский дом для отдыха, расположенный в центральной части Истрии. Этот красивый загородный дом местного дизайна представляет собой одноэтажное здание общей площадью 294 м<sup>2</sup>. Он расположен на просторном участке площадью 1000 м<sup>2</sup>. Дом построен из качественных материалов и обставлен в традиционном стиле. Преобладают натуральные материалы, такие как камень и дерево, детали которых составляют большую часть дома. Всего на первом этаже четыре спальни, одна из которых является главной спальней с ванной комнатой и выходом на балкон с прекрасным видом на окружающую природу, а остальные спальни имеют общую ванную комнату. Первый этаж включает в себя удобную гостиную, полностью оборудованную кухню и столовую с выходом на крытую террасу с видом на бассейн и ландшафтный сад. Также имеется оздоровительный центр с сауной и мини-тренажерным залом. Вопрос отопления и охлаждения решается установленными кондиционерами во всех комнатах, классическим истрийским камином в гостиной и электрическим подогревом пола во всех ванных комнатах. В доме также установлены солнечные батареи для производства собственного электричества. Просторный сад красиво оформлен и поддерживается. В центре сада находится красивый бассейн площадью 40 м<sup>2</sup> с обустроенной площадкой для принятия солнечных ванн. В доме есть хорошо налаженный круглогодичный арендный бизнес, который может взять на себя новый владелец. ID CODE: 114-016

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648739  
Agency ref id: 114-016