

Istra, Motovun- okolica, kamena kuća, Motovun, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Motovun- okolica, kamena kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	323 m ²
Размер участка:	887 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	14
Ванные комнаты:	3
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien продает аутентичный каменный дом для отдыха в тихом месте в центральной части Истрии. Традиционный истрийский каменный дом представляет собой двухэтажный дом с подвалом, цокольным и первым этажами общей площадью 323 м². В подвале есть большой винный погреб, прачечная, гардероб и два туалета. Также имеется оздоровительный центр с сауной. Первый этаж спроектирован как открытое пространство, которое включает в себя столовую с баром и кухней, а также небольшую квартиру с отдельным входом и спальней с собственной ванной комнатой, гостиной и кухней. На первом этаже есть еще одна квартира меньшего размера, которая также имеет отдельный вход и включает в себя две спальни, ванную комнату, гостиную и кухню со столовой. Все комнаты в доме оснащены кондиционерами, во всех ванных комнатах полы с электрическим подогревом. В центре сада площадью 887 м² находится бассейн площадью 40 м² с обустроенной площадкой для загара, откуда открывается прекрасный вид на окружающую природу и зелень. Расположение собственности предлагает тишину и покой в нетронутой природе и идеальный побег от напряженного образа жизни. Из этого небольшого городка между Пазином и Мотовуном у вас есть 30 минут езды до всех крупных городов Истрии и такое же расстояние до восточного и западного побережья Истрии. Дом имеет хорошо налаженный круглогодичный арендный бизнес, который может взять на себя новый владелец, и представляет собой отличную инвестиционную возможность с быстрой окупаемостью инвестиций. ID CODE: 114-015

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 648742
Agency ref id: 114-015