

Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima, Malinska-Dubašnica, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	362 m ²
Размер участка:	354 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2012

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Porat
Поштовый индекс:	51511

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Kaiser Immobilien выступает посредником в продаже двух автохтонных двухуровневых вилл с бассейном в Порате на острове Крк. Виллы имеют общую жилую площадь 174м² и 188м² и разделены на два этажа. На первом этаже расположены гостиная с камином, кухня с островом для приготовления еды, столовая, туалет и кладовая, а также лестница, ведущая на второй этаж. На первом этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Две спальни имеют выходы на отдельные балконы, идеальное место для утреннего наслаждения ароматами моря и щебетанием птиц. На первом этаже гостиная выходит на красивую террасу и в гармонично обустроенный сад, где расположен подогреваемый бассейн с водопадом и специальной зоной для гидромассажа, а также зона для загара, облицованная натуральным массивным камнем, с душем. В саду также есть просторная площадка для гриля с большим камином и печью для хлеба, а также кладовая и туалет. В каждом здании есть два парковочных места, они продаются с мебелью и оборудованием. При строительстве и отделке использовались материалы высочайшего качества, а детали из дерева и камня гарантируют неизменную привлекательность этого объекта недвижимости. Полы внутри покрыты керамикой и паркетом, установлены качественные столярные изделия из ПВХ, все комнаты кондиционированы. Юго-восточная ориентация виллы гарантирует круглогодичное пользование плодами солнечной энергии, а в сочетании с высококачественными столярными изделиями и изоляцией, которыми обладает эта недвижимость, приводит к высокой энергоэффективности. Деревенская мебель, гармоничные детали в интерьере и вечные материалы, такие как камень и дерево, придают этому дому неотразимое средиземноморское очарование. Объекты расположены в тихом районе, рядом со всеми важными объектами, предназначены для туристической аренды и представляют собой отличные возможности для инвестиций или идеальное место для семейной жизни. Порат – небольшая рыбацкая деревня на северо-западной стороне острова Крк, которому на протяжении веков море давало жизнь. Благо, которое предоставляет Порат, такое как безопасная стоянка в гавани, богатый подводный мир и красивые и ухоженные пляжи, является чем-то уникальным и редким. В этом небольшом и живописном месте трудолюбивые местные жители освежат вас местной едой, высококачественным вином, фруктами и овощами, а также необходимым местным оливковым маслом и ежедневно свежей рыбой. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости, при заключении первого юридического акта.
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 105-88 ID CODE: 105-88

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648745

Agency ref id: 105-88