

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa oćaravajućim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	352 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1363 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska őrpanija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштански број:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу эту роскошную виллу, строительство которой планируется завершить в начале 2024 года, в тихом месте на просторном участке площадью 1363 м<sup>2</sup>. Ближайший магазин и ближайшее кафе находятся примерно в 600 м, ресторан - примерно в 1 км, а начальная школа - в 1,4 км Эта вилла расположена в комплексе из 3 вилл, построенных инвестором. Благодаря юго-западной ориентации вы получаете много естественного света. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, потому что камера наблюдения и сигнализация гарантируют вашу безопасность. Открытая парковка на 2 машины. На первом и втором этажах есть невероятные 352 м<sup>2</sup> чистой жилой площади. Благодаря кондиционированию воздуха и подогреву пола, работающему от теплового насоса, вы можете рассчитывать на оазис хорошего самочувствия, оптимально умеренного в любое время года. Солнечные батареи — это идеальная роскошь. Очень большой крытый балкон, несомненно, станет одним из ваших новых любимых мест. Насладитесь здесь своим первым утренним кофе и полюбуйте впечатляющим видом на живописное море и острова Бриуны. В очень большом саду есть невероятный бассейн площадью 52,50 м<sup>2</sup> с площадкой для принятия солнечных ванн. Автоматический полив и крытая терраса дополняют завидное внешнее пространство. Войдите в свой новый живой рай через крытый вход. На первом этаже расположены гостиная с открытой кухней и столовой, спальня с собственной ванной комнатой с душевой кабиной, гостевой туалет и котельная. Внутренняя и внешняя лестницы ведут на верхний этаж, где расположены еще 3 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, а также отдельную душевую. Этот этаж завершает феноменальная сауна площадью 10,80 м<sup>2</sup>. Вилла включена в систему НДС Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. ID CODE: 114-010

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648751  
Agency ref id: 114-010

Контактный телефон: +385915284449, +385995677888