

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, Дом

: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Vodnjan, novogradnja sa oćaravajućim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	352 m ²
Размер участка:	1363 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska őrupanija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштански број:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу эту роскошную виллу, строительство которой планируется завершить в начале 2024 года, в тихом месте на просторном участке площадью 1363 м². Ближайший магазин и ближайшее кафе находятся примерно в 600 м, ресторан - примерно в 1 км, а начальная школа - в 1,4 км Эта вилла расположена в комплексе из 3 вилл, построенных инвестором. Благодаря юго-западной ориентации вы получаете много естественного света. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, потому что камера наблюдения и сигнализация гарантируют вашу безопасность. Открытая парковка на 2 машины. На первом и втором этажах есть невероятные 352 м² чистой жилой площади. Благодаря кондиционированию воздуха и подогреву пола, работающему от теплового насоса, вы можете рассчитывать на оазис хорошего самочувствия, оптимально умеренного в любое время года. Солнечные батареи — это идеальная роскошь. Очень большой крытый балкон, несомненно, станет одним из ваших новых любимых мест. Насладитесь здесь своим первым утренним кофе и полюбуйте впечатляющим видом на живописное море и острова Бриуны. В очень большом саду есть невероятный бассейн площадью 52,50 м² с площадкой для принятия солнечных ванн. Автоматический полив и крытая терраса дополняют завидное внешнее пространство. Войдите в свой новый живой рай через крытый вход. На первом этаже расположены гостиная с открытой кухней и столовой, спальня с собственной ванной комнатой с душевой кабиной, гостевой туалет и котельная. Внутренняя и внешняя лестницы ведут на верхний этаж, где расположены еще 3 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, а также отдельную душевую. Этот этаж завершает феноменальная сауна площадью 10,80 м². Вилла включена в систему НДС Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. ID CODE: 114-010

Дополнительная контактная информация

