

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom, Vodnjan, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila u izgradnji s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	243 m <sup>2</sup>
Размер участка:	689 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет эту роскошную виллу, строительство которой планируется завершить в начале 2024 года, в тихом месте на участке площадью 689 м<sup>2</sup>. Ближайший магазин и ближайшее кафе находятся примерно в 600 м, ресторан - примерно в 1 км, а начальная школа - в 1,4 км Эта вилла расположена в комплексе из 3 вилл, построенных инвестором, который известен качеством строительства . Благодаря юго-западной ориентации вы получаете много естественного света. Наслаждайтесь беззаботной жизнью, потому что камера наблюдения и сигнализация гарантируют вашу безопасность. Открытая парковка на 2 машины. Просторная чистая жилая площадь 243 м<sup>2</sup>, распределенная на первом и втором этажах. Благодаря кондиционированию воздуха и подогреву пола с помощью теплового насоса вы можете рассчитывать на оазис хорошего самочувствия, оптимально умеренного в любое время года. Очень большой крытый балкон площадью 30 м<sup>2</sup>, несомненно, станет одним из ваших новых любимых мест. Насладитесь здесь своим первым утренним кофе и полюбуйтесь впечатляющим видом на живописное море и острова Бриуны. Буквально погрузитесь в свое новое счастье, ведь бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> с солярием теперь ваш! Автоматический полив и крытая терраса дополняют завидное внешнее пространство. Войдите в свой новый живой рай через крытый вход. На первом этаже расположены гостиная с открытой кухней и столовой, 2 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, отдельный санузел, гостевой туалет и котельная. Внутренняя и внешняя лестницы ведут на верхний этаж, где вы найдете еще 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой, и феноменальную сауну площадью 7,80 м<sup>2</sup>. На первом этаже также есть крытая терраса на первом этаже площадью 34 м<sup>2</sup> с прекрасным видом. Вилла включена в систему НДС Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. ID CODE: 114-009

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648752

контрольный номер:

Agency ref id:

114-009