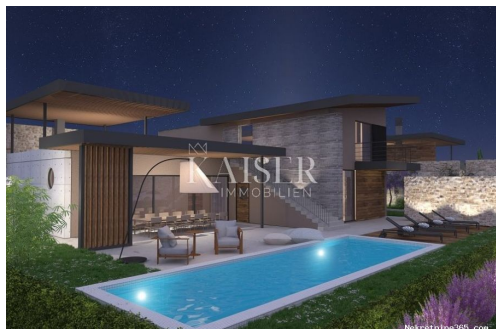


Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	643 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Поштанский номер:	52215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет эту неотразимую роскошную виллу с юго-западной ориентацией, расположенную на участке площадью 643 м² в фантастическом месте, примерно в 600 м от ближайшего магазина и кафе. Начальная школа находится примерно в 1,4 км. Эта вилла расположена в комплексе из 3 вилл, построенных инвестором в тихой части Водняна с прекрасным видом на море, виноградники и острова Бриони. Будьте беззаботны, ведь сигнализация и видеонаблюдение гарантируют спокойный сон. Ваши автомобили защищены каменной стеной и воротами с электроприводом на два внешних парковочных места. Невероятные 240 м² чистой меблированной жилой площади расположены на 2 этажах этого дома мечты, строительство которого, как ожидается, будет завершено в конце 2023 года. будучи оптимально умеренным в любое время года. В саду с автоматическим поливом плавательный бассейн площадью 36 м² предлагает освежающее блаженство, рядом с которым вы можете позволить солнцу вывести вас на новый уровень релаксации. Открытое пространство дополняется крытой террасой площадью 30 м² и фантастической летней кухней. На первом этаже находится гостиная с открытой кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната, гостевой туалет и котельная. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где есть 2 спальни, каждая с собственной ванной комнатой, сауна площадью 8,70 м² и крытая терраса на крыше площадью 40 м², где вы, несомненно, проведете самые прекрасные часы своей жизни в гармоничной компании. Уровень оснащения виллы будет на высоком уровне. Вилла включена в систему НДС Покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости. ID CODE: 114-008

Дополнительная контактная информация

Внутренний: 648753

контрольный номер:

Agency ref id: 114-008