

Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m2, Labin, Земля



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - jedinstveno imanje, 18 772 m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	18772 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	21.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштанский номер:	52220



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет собой сельскую жилую ферму с элементами укрепления. На большой прямоугольной площадке, окруженной высокой каменной стеной, находится лужайка с аллеей, ведущей ко входу во двор, четырехфлигельный дворец в стиле барокко, расположенный вокруг внутреннего двора с узкой квадратной башней с часами. На двух внешних углах сохранились полукруглые башни. Во дворе частично сохранилась первоначальная каменная брусчатка, а замок и другие вспомогательные постройки претерпели несколько реконструкций. Перед двором находится каменная цистерна и пруд, а длинная аллея ведет к бывшему входу в собственность, представительному каменному portalу, созданному по образцу раннебарочных порталов патрицианских дворцов. Здание сегодняшнего ресторана было построено в северной части парка в 20 веке, а рядом с ним

устроен широкий въезд со стороны автостоянки. Станция простирается на 18 772 м2 и окружена каменными стенами, внутри которых находится дворец в стиле барокко, построенный в начале 17 века, с украшенной истрийской таверной, роскошный ресторан на 100 мест внутри ресторана и на террасе, летняя сцена для крупных мероприятий в благоустроенном парке и группа зданий с западной стороны стен. Действует существующий ресторан и таверна во дворце в стиле барокко. Оставшаяся часть дворца нуждается в обустройстве, часть нуждается в реконструкции по уже созданному концептуальному решению, которое прилагается на фотографиях. Эта недвижимость идеально подходит для инвестиций и для обустройства в качестве роскошного курорта, так как в непосредственной близости разрабатывается гольф-проект с 18 лунками на 100 га. который уже определен территориальным планом. Недвижимость находится в 40 км от аэропорта Пулы и в 5 км от моря. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. ID CODE: 107-110

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648757
Agency ref id: 107-110
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888