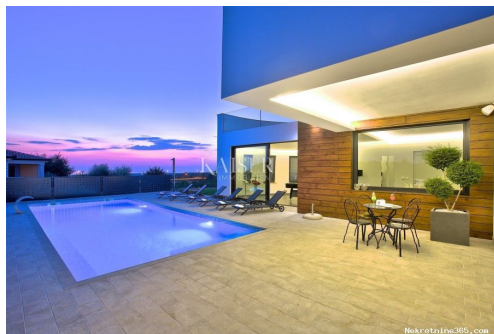


## Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	370 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2016

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красивую современную виллу площадью 370 м<sup>2</sup>, расположенную в истрийском городе со всеми удобствами и инфраструктурой, такой как рынок, ресторан, кафе-бар, банк, почта, клиника, аптека и многое другое... Расположена на небольшой холм, с фасада виллы открывается великолепный вид на море и красивый пейзаж. Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. В цокольном этаже виллы, оформленной в деревенском стиле, расположены кухня с камином, столовая, спальня, ванная комната и комната, где установлен бильярдный стол. На первом этаже виллы расположены одна спальня, ванная комната, гостевой туалет, зона отдыха с сауной и джакузи с прямым выходом на пляж у бассейна, а также просторная гостиная со столовой и полностью оборудованной кухней. На первом этаже расположены три спальни. Каждая из них имеет выход на большую общую террасу с великолепным видом на море и окружающую виллу природу. Одна из спален имеет собственную ванную комнату, а две другие имеют общую большую ванную комнату. Весь дом оборудован системой отопления и охлаждения. Двор площадью 630 м<sup>2</sup> с системой полива газона наполнен всем необходимым для отдыха в теплые летние месяцы. Бассейн площадью 38 м<sup>2</sup> с солярием, крытая терраса, душ на открытом воздухе и принадлежности для барбекю — вот лишь некоторые из удобств, которые может предложить эта вилла. Современный роскошный дизайн, который очарует каждого, и разнообразие содержимого этой виллы указывают на гибкость этой собственности. Его можно использовать для роскошного семейного проживания, а также для летней сдачи в аренду со значительным возвратом капитала. ID CODE: 114-007

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648758  
Agency ref id: 114-007  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888