

## Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	420 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1094 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Вижинада - это место, где вы почувствуете интенсивное прикосновение природы, красоту, запечатленную в мгновение ока, радость жизни и веселья. Место, которое вы никогда не забудете и куда всегда будете возвращаться. Бесконечные виноградники и предложение местных виноделов, гастрономические изыски, которые не оставят вас равнодушными. На холме в идиллическом месте с впечатляющим панорамным видом на море компания Kaiser Immobilien продает строящуюся роскошную виллу. Эта высококачественная вилла отвечает высоким стандартам архитектуры, дизайна, комфорта, качества и энергоэффективности. Застроенная площадь 420 м2 распределена на двух этажах. Лифт поднимается с парковки на первый этаж. Главный вход в виллу расположен в центре с северной стороны. В дополнение к внутреннему входу, с каждой стороны есть оздоровительный спа-центр и фитнес-центр. На первом этаже также находится большая гостиная с камином, столовая и кухня, а заканчивается она открытыми крытыми террасами вместе с летней кухней. Наверху есть четыре спальни с четырьмя ванными комнатами. Спальни имеют выход на террасу с очаровательным видом. На вилле будет бассейн с подогревом площадью 48 м2 с панорамным видом на море и виноградники. Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха для обогрева и охлаждения, а также системой подогрева пола, которая установлена во всех комнатах и подключена к воздушно-водяному тепловому насосу. Подготовка воды для бытовых нужд также с помощью теплового насоса. Возможность включения в проект нового заказчика и внесения некоторых изменений при необходимости. Завершение строительства планируется в конце 2023/2024 гг. ID CODE: 114-006

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648759  
Agency ref id: 114-006  
Контактный телефон: +385915284449, +385995677888