

Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Trviž, kuća u središnjoj Istri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	11500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pazin - Okolica
Площадь города:	Trviž
Поштанский номер:	52000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien продает красивый дом с бассейном, расположенный в небольшой деревне в центральной части Истрии. Большой сад площадью 12 000 м² позволяет вам наслаждаться красотой природы на этой вилле, в то же время предлагая вам близость к самым красивым городам Истрии. Все городские удобства расположены в Пазине, который находится примерно в 10 км, а жилье в центре Истры обеспечивает хорошее транспортное сообщение с остальной частью полуострова. Его площадь составляет 300 м², а сад окружен сухой стеной. Первый этаж состоит из прихожей, открытой гостиной с кухней и столовой, на втором этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. Во второй части дома отдельный вход ведет в отдельную квартиру площадью 40 квадратных метров, которая состоит из гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты. Из гостиной есть выход на крытую террасу и к бассейну 50 м². Недалеко от дома есть летняя кухня 50 кв.м и гараж 40 кв.м, который в связи с его обособлением от дома можно переоборудовать в еще одну жилую единицу. В доме есть налаженный туристический бизнес по аренде, который может взять на себя новый владелец. ID CODE: 114-004

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648767
Agency ref id: 114-004