

Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjani, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	750 m ²
Размер участка:	3000 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	18
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

Состояние

Последнее обновление: 2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjani
Площадь города:	Višnjani
Поштовый индекс:	52463

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

Если вы хотите ощутить очарование настоящей Истрии, какой она была раньше, и отведать автохтонные истрийские блюда, то эта вилла – подходящая возможность для вас. Kaiser Immobilien представляет вам красивую автохтонную виллу в маленькой истрийской деревне. Вилла расположена на холмистой местности с прекрасным видом на виноградники, оливковые рощи и море. Тишина и покой, только звуки природы и щебетание птиц помогут вам забыть о повседневной суете и слиться с природой и предаться всем удовольствиям. Вилла окружена высокой каменной стеной, что обеспечивает вам максимальный уровень конфиденциальности. Во дворе два отдельных дома. Большой дом и еще один небольшой гостевой дом. Большой дом общей чистой площадью ок. 500м² состоит из цокольного этажа и 2-х этажей. На первом этаже расположена летняя кухня с открытым камином, тренажерный зал с настольным теннисом и тренажерами. В этой части дома есть душ и туалет для освежения, а также две дополнительные комнаты, которые используются для хранения шезлонгов и других вещей. На первом этаже есть прихожая и кухня, большая гостиная с выходом на террасу с прекрасным видом на виноградники и море и каменные ступени на нижнюю террасу. Также есть гардероб и туалет. На втором этаже главная спальня и ванная комната, а также еще две спальни и две ванные комнаты. Посередине дома есть место для лифта, который соединил бы все три этажа. Особенностью этого дома является старая каменная истрийская штерна (резервуар для хранения дождевой воды), которая когда-то служила единственным источником воды в доме. Меньший дом состоит из цокольного этажа и одного этажа. Комфортабельный дом имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты. Также на каждом этаже есть мини-кухня. Дом предлагает возможность использования в качестве двух квартир. Во дворе домов есть красивая лужайка, перемежающаяся дорожками из плит истрийского камня. Есть большой бассейн (размером 16х9м), который обеспечивает настоящее освежение и олимпийское плавание в жаркие летние дни. Чуть ниже бассейна находятся душ и туалет. Во дворе предусмотрена защита от солнца на 5 крытых парковочных мест для ваших автомобилей. И это еще не все, этот красивый

уединенный оазис на территории своей собственности предлагает еще одну меньшую каменную квартиру (30 м2) с собственным содержанием для ваших неожиданных гостей-сюрпризов, также жаждущих запахов и вкусов этой настоящей истрийской деревни. Деревня расположена в 11 км от Пореча и в 47 км от аэропорта Пулы. Если вы заинтересованы в этой красивой собственности, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться ко мне. ID CODE: 113-001

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648770
Agency ref id: 113-001
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888