

Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom, Višnjani, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Kaiser Immobilien |
| Имя: | Kaiser |
| Фамилия: | Immobilien |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| почтовый код: | 51410 |
| Адрес: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| О нас: | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Istra - Višnjani, autohtona Istarska vila sa bazenom |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 750 m ² |
| Размер участка: | 3000 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 18 |
| Ванные комнаты: | 7 |
| Цена: | 1,490,000.00 € |
| Размещено: | 16.11.2024 |

Состояние

Последнее обновление: 2015

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Višnjani |
| Площадь города: | Višnjani |
| Поштовый индекс: | 52463 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

Энергоэффективность: A



Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Количество парковочных мест: | 5 |
| Крытая парковка: | да |

Описание

Дополнительная информация:

Если вы хотите ощутить очарование настоящей Истрии, какой она была раньше, и отведать автохтонные истрийские блюда, то эта вилла – подходящая возможность для вас. Kaiser Immobilien представляет вам красивую автохтонную виллу в маленькой истрийской деревне. Вилла расположена на холмистой местности с прекрасным видом на виноградники, оливковые рощи и море. Тишина и покой, только звуки природы и щебетание птиц помогут вам забыть о повседневной суете и слиться с природой и предаться всем удовольствиям. Вилла окружена высокой каменной стеной, что обеспечивает вам максимальный уровень конфиденциальности. Во дворе два отдельных дома. Большой дом и еще один небольшой гостевой дом. Большой дом общей чистой площадью ок. 500м² состоит из цокольного этажа и 2-х этажей. На первом этаже расположена летняя кухня с открытым камином, тренажерный зал с настольным теннисом и тренажерами. В этой части дома есть душ и туалет для освежения, а также две дополнительные комнаты, которые используются для хранения шезлонгов и других вещей. На первом этаже есть прихожая и кухня, большая гостиная с выходом на террасу с прекрасным видом на виноградники и море и каменные ступени на нижнюю террасу. Также есть гардероб и туалет. На втором этаже главная спальня и ванная комната, а также еще две спальни и две ванные комнаты. Посередине дома есть место для лифта, который соединил бы все три этажа. Особенностью этого дома является старая каменная истрийская штерна (резервуар для хранения дождевой воды), которая когда-то служила единственным источником воды в доме. Меньший дом состоит из цокольного этажа и одного этажа. Комфортабельный дом имеет 4 спальни и 4 ванные комнаты. Также на каждом этаже есть мини-кухня. Дом предлагает возможность использования в качестве двух квартир. Во дворе домов есть красивая лужайка, перемежающаяся дорожками из плит истрийского камня. Есть большой бассейн (размером 16х9м), который обеспечивает настоящее освежение и олимпийское плавание в жаркие летние дни. Чуть ниже бассейна находятся душ и туалет. Во дворе предусмотрена защита от солнца на 5 крытых парковочных мест для ваших автомобилей. И это еще не все, этот красивый

уединенный оазис на территории своей собственности предлагает еще одну меньшую каменную квартиру (30 м2) с собственным содержанием для ваших неожиданных гостей-сюрпризов, также жаждущих запахов и вкусов этой настоящей истрийской деревни. Деревня расположена в 11 км от Пореча и в 47 км от аэропорта Пулы. Если вы заинтересованы в этой красивой собственности, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться ко мне. ID CODE: 113-001

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648770
Agency ref id: 113-001
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888