

## Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2, Dobrinj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj - ekskluzivna villa 325m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	325 m <sup>2</sup>
Размер участка:	753 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien предлагает эксклюзивную виллу с бассейном недалеко от живописного города Добринь. Вилла расположена в тихом идиллическом месте в центральной части острова Крк. Эта недвижимость занимает три этажа с общей жилой площадью 325 м<sup>2</sup>. На первом этаже у нас есть кухня, столовая, гостиная и спальня с ванной комнатой. На первом этаже также есть кладовая, прачечная и туалет. На втором этаже, куда ведет лестница, расположены четыре спальни с четырьмя ванными комнатами и кабинет. Две спальни имеют выход на просторную террасу. Эта вилла также имеет подвал площадью 20 м<sup>2</sup>, который будет оборудован как комната для общения и игр. При строительстве дома были использованы материалы высшего качества, установлен пол с подогревом в сочетании с тепловым насосом, все комнаты кондиционированы, столярные изделия выполнены из комбинации ПВХ и алюминия. В доме имеется видеонаблюдение и сигнализация. В ландшафтном саду есть садовый камин и бассейн с подогревом размером 8x4 м, идеальное место для отдыха и общения. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Магазин: 300 м. Аэропорт: 20 км. Пляж: 5 км. Рестораны: 5 км. ID CODE: 105-68

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648800  
Agency ref id: 105-68  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888