

## Otok Krk, Dobrinj - luksuzna villa 185m2, Dobrinj, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Dobrinj - luksuzna villa 185m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	185 m <sup>2</sup>
Размер участка:	518 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Dobrinj
Поштанский номер:	51514

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien предлагает эксклюзивную виллу с бассейном недалеко от живописного города Добринь. Вилла расположена в тихом идиллическом месте в центральной части острова Крк. Эта недвижимость расположена на двух этажах с общей жилой площадью 185 м<sup>2</sup>. На первом этаже просторная гостиная, состоящая из кухни, столовой и гостиной, а также спальня с ванной комнатой. На первом этаже также есть кладовая и туалет. На втором этаже, куда ведет лестница, расположены три спальни с тремя ванными комнатами и прачечная. Две спальни имеют выход на просторную террасу. При строительстве дома использовались материалы высшего качества, в здании полы с подогревом в сочетании с тепловым насосом, все комнаты кондиционированы, а столярные изделия выполнены из комбинации ПВХ и алюминия. В доме имеется видеонаблюдение и сигнализация. В ландшафтном саду есть садовый камин и бассейн с подогревом размером 8x4 м, идеальное место для отдыха и общения. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Комиссия агентства для покупателя составляет 3% + НДС и выплачивается в случае покупки недвижимости при заключении первого юридического акта. Магазин: 300 м. Аэропорт: 20 км. Пляж: 5 км. Рестораны: 5 км. ID CODE: 105-67

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648801  
Agency ref id: 105-67  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888