

## Опатija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m<sup>2</sup>), Опатija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	41.43 m <sup>2</sup>
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	1980
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выставляет на продажу квартиру в новом доме, который находится на тупиковой улице в тихой части курорта Ичичи. Здание включает в себя в общей сложности 11 квартир и спроектировано таким образом, что каждая квартира имеет собственную приватность, одну или несколько террас и прекрасный вид на море. Квартира из сегодняшнего предложения расположена на первом этаже и состоит из гостиной с кухней и столовой, 2 спален, прихожей и 2 ванных комнат (одна с ванной, другая с душем). Внешний вид квартиры включает в себя большую террасу площадью 41,43 м<sup>2</sup>, беседку площадью 16,6 м<sup>2</sup> и открытую парковку площадью 12 м<sup>2</sup>. Чистая строительная площадь квартиры составляет 148,94 м<sup>2</sup>, полезная площадь 100,19 м<sup>2</sup> (см. таблицу). Все квартиры продаются под ключ и оснащены паркетными полами, спальными дверями и окнами с тройным остеклением (мансардные окна с электроприводом). Террасы вымощены камнем, вся сантехника и электрические полы с подогревом в ванных комнатах. Квартиры также оснащены кондиционерами для охлаждения и обогрева. Этот многоквартирный дом расположен на небольшом курорте Ичичи на юго-западной окраине Опатии. Его окрестности полностью урбанизированы и включают в себя в основном семейные дома, многоквартирные дома и места для отдыха. Подъездная дорога асфальтирована и оборудована инженерными сетями. Рядом с объектом недвижимости находятся объекты общественного, социального и коммерческого назначения. Жилой дом своим внешним видом идеально вписывается в это красивое туристическое место и предоставит будущим владельцам оазис для идеальной жизни или отдыха. Благодаря своему привлекательному внешнему виду и содержанию он удовлетворит даже самых требовательных, а расположение объекта идеально подходит для всех нужд и в то же время обеспечивает полную конфиденциальность, но также доступ ко всем туристическим преимуществам, которые может предложить это место. Дополнительную стоимость всей инвестиции будет представлять сад, который

будет окружать весь дом и будет засажен средиземноморской зеленью, дополненной каменными элементами. Этот объект недвижимости отличается прекрасным расположением в нескольких минутах ходьбы от побережья, продуманной концепцией отдельных квартир, гарантирующей максимальную конфиденциальность, прекрасным видом на море и просторным садом, полным зелени. Морское побережье, пляж, ресторан, кафе, марина АСИ: 2 км на машине / 1 км пешком Магазин: 1,8 км Опатия: 5 км Риека: 15 км Аэропорт Риеки: 45 км Аэропорт Пулы: 80 км ID CODE: 101-144

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648805  
Agency ref id: 101-144  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,