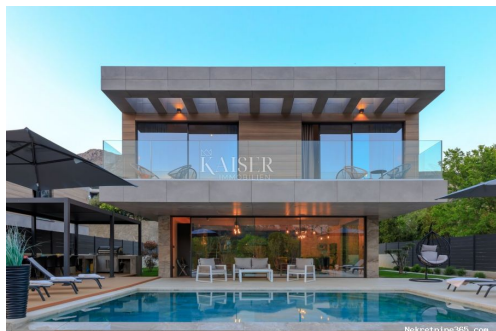


## Otok Krk, Baška - luksuzna villa sa bazenom, Baška, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Vaška - luksuzna villa sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	485 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vaška
Площадь города:	Vaška
Poštanski broj:	51523

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien предлагает эксклюзивную виллу с бассейном в Башке на острове Крк, в 500 м от моря. Вилла окружена красивыми пейзажами, уникальным сочетанием гор, возвышающихся над Башкой, и синего моря, которое находится совсем рядом. Это свойство общей площадью 240 м<sup>2</sup> отличается исключительным стилем отделки и деталями дизайна. Первый этаж состоит из просторной гостиной, освещенной стеклянными стенами, которая включает в себя гостиную, столовую и кухню, а также туалет и красивую лестницу, которая соединяет все три этажа этой виллы - цокольный, цокольный и первый этажи. . Наверху у нас есть 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Комнаты выходят на просторную застекленную террасу с видом на море. В подвале, который является настоящей скрытой жемчужиной этой собственности, у нас есть оздоровительный центр с сауной и джакузи, социальная комната и машинное отделение, кладовая и прачечная. При строительстве виллы использовались материалы высшего качества. В утеплении установлены 12-сантиметровый слой каменной ваты, самовентилируемый фасад, солнечные батареи, высококачественные столярные изделия, система подогрева и охлаждения полов, фанкойлеры, что в совокупности приводит к чрезвычайно низкому энергопотреблению дома класса А++. . Бассейн с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup> расположен в гармонично устроенном и тщательно ухоженном саду площадью 485 м<sup>2</sup>, окруженном средиземноморскими растениями и деревьями. Также есть летняя кухня с газовым грилем и место для общения и игр. У входа в собственность есть также 4 парковочных места и гараж, из которого можно попасть прямо в подвал. Не стесняйтесь обращаться к вашему агенту по любым вопросам, касающимся этой уникальной недвижимости. Рестораны: 200 м Магазин: 200 м Пляж: 500 м Аэропорт: 45 км ID CODE: 105-62

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 648814

контрольный номер:

Agency ref id: 105-62