

Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom, Buzet, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Buzet, Roč - Kamena starina s okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	22 m ²
Размер участка:	47 m ²
Спальни:	1
Цена:	45,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

Состояние

Построенный:	1900
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Kotli
Poštanski broj:	52420

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из своего предложения каменных домов выбирает каменный дом с рядами в небольшом поселке недалеко от Роча. Первый этаж имеет плановую площадь 22 м2 (данные кадастра, на самом деле около 25 м2 внутренней площади) и сад площадью 47 м2 (данные кадастра, на самом деле около 80 м2). м2), на котором когда-то стоял другой дом и, следовательно, это участок под застройку, на котором можно было бы восстановить прежнее здание с прежней планировкой. Внутреннее пространство имеет приблизительные размеры 5 x 5 м (неправильный квадрат), а высота от первого этажа до конька крыши также составляет ок. 5 м. Мезонинная конструкция деревянная и требует замены, в противном случае можно построить 2 этажа и тем самым достичь общей жилой площади ок. 45 м2. Крыша была отремонтирована несколько лет назад. Здание использовалось как сарай и не имеет подключения к воде и электричеству. Столб электричества находится буквально в нескольких метрах от дома, как и вода, идущая рядом. Все постройки в деревне должны быть адаптированы по согласованию с реставраторами, и в результате получается красивая однородная деревня с множеством исторических зданий. Река Мирна протекает через само село, падая водопадами с отреставрированной мельницей, в продаже которой также выступает наше агентство (106-023). Сегодня поселок представляет собой туристическую достопримечательность, которую с каждым годом посещает все больше туристов, что делает эту недвижимость чрезвычайно интересной инвестицией. Красивый каменный дом в сказочном месте в самом сердце Истрии с потенциалом. Ресторан: 50 м Хум (самый маленький город в мире): 5 км. Магазин: 7 км Бузет: 10 км Морское побережье (Опатия): 40 км. Аэропорт Риека: 70 км. Аэропорт Пулы: 75 км. ID CODE: 101-142

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648815
Agency ref id: 101-142
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,