

## Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m<sup>2</sup>, Vrbnik, Дом



: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Поштанский номер:	51516

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien открыло для вас две прекрасные виллы с каменным фасадом в поселке Рисика на острове Крк, которые находятся всего в 15 минутах ходьбы от прекрасного песчаного пляжа Св. Отметка. Обе виллы имеют цокольный этаж и второй этаж/мансарду. Меньшая из вилл предлагает общую жилую площадь 150 м<sup>2</sup>, которая устроена таким образом, что дневная жилая зона расположена на первом этаже, а спальная зона расположена на втором этаже. На первом этаже мы можем найти крытую открытую террасу, большую гостиную с кухней и столовой, кладовую и большую ванную комнату с туалетом. Наверху есть 3 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. Полы с подогревом и кондиционеры установлены по всему дому. Виллы в настоящее время все еще находятся в стадии строительства и должны быть завершены весной 2023 года. Указанная цена без НДС. Ресторан: 300 м Магазин: 800 м Пляж: 1400 м Врбник: 7 км Аэропорт Риеки: 20 км Аэропорт Пулы: 140 км ID CODE: 101-140

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648819  
Agency ref id: 101-140