

## Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji, Rijeka, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	Сфера услуг
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	21.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Škurinje
Поштовый индекс:	51000



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Kaiser Immobilien выставляет на продажу два офисных помещения, расположенных в хорошо развитой деловой зоне. Одно помещение 47 м<sup>2</sup>, другое 62 м<sup>2</sup> + большая терраса 150 м<sup>2</sup>. Последняя адаптация помещений была проведена в 2000 году, обновлена кровля, электропроводка, фасад,

сантехника и столярные изделия. Это хорошо зарекомендовавшее себя кафе, оформленное в современном, набирающем популярность индустриальном стиле. В самом зале около 40 посадочных мест, а на красивой солнечной террасе — 70 посадочных мест. Парковка находится в непосредственной близости, ее достаточно для всех гостей ресторана. Цена формируется для тех, кто хочет помещение сразу, а если вы хотите перенять арендатора, от которого гарантирован доход, цена меняется. Он принадлежит частному лицу и имеет всю необходимую документацию. ID CODE: 106-61

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648824  
Agency ref id: 106-61  
Контактный телефон: +385919254809, +385995677888