

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1200 m ²
Размер участка:	689 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	40
Цена:	1,400,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Turnić
Poštanski broj:	51000



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien выставляет на продажу здание бывшего отеля в центре Риеки, включая соответствующий земельный участок площадью 689 м². В здании есть разрешение на строительство «небольшого и дружелюбного» бутик-отеля интересного вида с 22 жилыми единицами (16 номеров и 6 апартаментов примерно на шестьдесят мест), лифтом, рестораном, большой террасой, бассейном на крыша и прекрасный вид на море. Это отдельно стоящее здание предлагает около 1200 м² жилой площади на четырех этажах и является идеальной собственностью для выхода на относительно скромный гостиничный рынок Риеки, преобразования в дом престарелых и т.п. Редкая возможность с большим потенциалом в отличном месте. Общественный транспорт: 30 м Магазин: 50 м банк: 500 м Ресторан: 900 м Железнодорожный вокзал: 2 км Автовокзал: 2,5 км Опатия: 9 км Аэропорт Риеки: 25 км Аэропорт Пулы: 95 км ID CODE: 101-138

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648828
Agency ref id: 101-138