

Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Размер участка:	352 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vrbnik
Площадь города:	Risika
Поштанский номер:	51516

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает эксклюзивную уединенную виллу всего в 400 м от прекрасного песчаного пляжа в окрестностях Врбника. Дом имеет общую площадь 150 м². На первом этаже находится солнечная жилая площадь 45 м² с гостиной, столовой и кухней, а также гостевой туалет, кладовая и машинное отделение. На втором этаже расположены три спальни и три ванные комнаты, которые соединены с цокольным этажом внутренней дубовой лестницей. Каждый номер имеет выход на террасы, с которых открывается прекрасный вид на море и зелень, которая окружает эту красоту. Гостиная ведет на крытую террасу 30 м². Имеется просторный бассейн с подогревом площадью 40 м², окруженный площадкой для загара площадью 200 м² с газовым грилем. Это место, где вы можете насладиться общением или просто расслабиться, наслаждаясь средиземноморским климатом и запахом моря. Сад элегантно разделен на ухоженные сады, в которых преобладают средиземноморские растения и оливковые деревья. Эта уникальная вилла может похвастаться качественным строительством, современными и качественными напольными покрытиями и сантехникой, комнатами с кондиционерами, теплыми полами на первом этаже, подготовкой для наружного и внутреннего камина, алюминиевыми столярными изделиями и бронированными дверями, а также современными и дизайнерской мебелью, и продается с мебелью. Эта красота – реальная возможность для тех, кто хочет отдохнуть в тихом и ласковом уголке Средиземноморья, а также для тех, кто хочет заниматься туризмом. Песчаный пляж: 400 м Магазин: 900 м Аэропорт: 20 км Рестораны: 8 км ID CODE: 105-55

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648835
Agency ref id: 105-55