

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Дом



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://kaiser-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	880,000.00 €
Размещено:	03.10.2024

Состояние

Построенный: 2007.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Omišalj
Площадь города:	Njivice
Поштовый индекс:	51513

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество: 5

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser immobilien предлагает дом с панорамным видом на море, всего в 400 м от пляжа и от центра живописного прибрежного города Нивице. Дом расположен в тихом районе, имеет ухоженный сад и панорамный вид на море. На первом этаже расположены две отдельные меблированные квартиры, каждая с выходом на большую террасу. На первом этаже находится квартира с двумя спальнями, ванной комнатой, туалетом и гостиной, состоящей из гостиной и кухни. Гостиная ведет на крытую террасу 30 м². На втором этаже находится квартира с тремя спальнями, ванной комнатой, туалетом и гостиной, выходящей на просторную крытую террасу. С обеих террас открывается захватывающий панорамный вид на море и близлежащие города. В подвале два гаража, котельная и кладовая площадью 25 м². В доме центральное газовое отопление, хорошая изоляция, качественные столярные изделия, все комнаты кондиционированы. Также была установлена система солнечных батарей, которая нагревает воду, и дом также отнесен к категории туристических целей. Также имеется просторная крытая летняя кухня с садовым камином и джакузи, а также подсобное помещение с туалетом и кухней 10 м². Эта недвижимость является отличным выбором для мирной жизни в непосредственной близости от моря, а также в качестве инвестиции в туризм. Аэропорт: 5 км Автовокзал: 200 м Пляж: 400 м Магазин: 400 м Рестораны: 400 м ID CODE: 105-47

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648843

Agency ref id: 105-47