

## Опатija, Ičići – стан А5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Опатija - Okolica, Квартира



:	Kaiser Immobilien
Имя:	Kaiser
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
О нас:	Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич.

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	38 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	550 m <sup>2</sup>
Цена:	228,240.00 €
Размещено:	31.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштанский номер:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Агентство недвижимости Kaiser Immobilien из Опатии представляет одну из последних квартир в очень качественной новостройке в Ичичи. Квартира расположена в здании, в котором всего 9 квартир, гараж в подвале, из которого лифт доставит нас прямо перед квартирой, общий средиземноморский сад с бассейном и зоной отдыха и прекрасным видом на море. . В отличие от большинства сегодняшних однообразных новых зданий, это здание отличается прибрежным стилем с черепичной крышей, стенами, украшенными лепниной, и общей теплой атмосферой. Квартира из сегодняшнего предложения расположена на 2 этаже и состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней и столовой (общая площадь 23,93 м2), ванной комнаты (4,06 м2) и одной спальни (10,65 м2). . Квартира ориентирована на юго-запад, благодаря чему два французских балкона днем залиты солнцем. Помимо горы Учча, из квартиры открывается прекрасный вид на море на фоне города Ловран и острова Црес. В гараже в подвале дома имеется одно парковочное место и небольшая кладовая. При строительстве использовались высококачественные материалы. Здание, отличающееся очень приятным и элегантным стилем, напоминающим традиционную местную архитектуру, имеет утепленный фасад, квартиры оборудованы окнами с тройным остеклением и огнестойкими входными дверями. Пол виниловый в сочетании с плиткой, также есть дымоход. Чрезвычайно красивая и тщательно выполненная недвижимость во все более привлекательном месте, идеально подходящая для спокойной жизни и незабываемых моментов отпуска или в качестве инвестиционной возможности. Пляж, магазин, ресторан, кафе-бар: 700 м. Центр Ичича: 850 м. Центр Ловрана: 4 км/7 минут Центр Опатии: 4,5 км / 9 минут. Риека: 12 км / 20 минут Аэропорт Риека - 40 км / 50 минут. Аэропорт Пулы – 80 км/80 минут. Аэропорт Загреба – 180 км/120 минут. Аэропорт Венеции - 200 км / 150 минут. Комиссия посредника для покупателя составляет 3% + НДС. Брокерское вознаграждение покрывает все услуги, связанные с покупкой, и взимается только в случае покупки недвижимости, при заключении первой юридической сделки. Цена покупки недвижимости: 228 240,00 евро. Посредническая плата (3,75%): 8 559,00 евро. Общий объем

инвестиций: 236 799,00 евро. ID CODE: 107-71

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 648845  
Agency ref id: 107-71  
Контактный телефон: +385911632884, +385995677888,