

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Kaiser Immobilien   |
| Имя:               | Kaiser  |
| Фамилия:           | Immobilien  |
| Название компании: | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Opatija   |
| почтовый код:      | 51410   |
| Адрес:             | Maršala Tita 97   |
| Mobile:            | 00385992140008  |
| Phone:             | 0038551823491   |
| О нас:             | Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства <b>KAISER IMMOBILIEN</b> становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием. |

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 560 m <sup>2</sup>                                 |
| Размер участка:    | 500 m <sup>2</sup>                                 |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 12   |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 420,000.00 €                                       |
| Размещено:         | 31.10.2024   |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1983 |
| Последнее обновление: | 2001 |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Matulji                     |
| Площадь города:        | Matulji                     |
| Poštanski broj:        | 51211                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Kaiser Immobilien продает отдельный дом с видом на море, расположенный в Матульи. Дом имеет жилую площадь 490 м<sup>2</sup> и состоит из двух больших трехкомнатных квартир с гостиными на 1 и 2 этажах и одной большой двухкомнатной квартиры с гостиной на первом этаже. На цокольном этаже имеется меблированное подвальное помещение площадью 70 м<sup>2</sup>. Все квартиры имеют просторную жилую площадь, которая включает в себя гостиную, кухню и столовую, а гостиная ведет на балкон или террасу. Вся собственность аккуратная и ухоженная. Двор площадью 500 м<sup>2</sup> благоустроен, имеет сад и парковку. Также имеется собственное большое водохранилище, которое находится в эксплуатации (рядом с городским водопроводом). Из дома и сада открывается прекрасный панорамный вид на море. Эта недвижимость является отличным выбором для инвестиций в туризм и жилье. Магазин: 400 м Рестораны: 300 м Общественный транспорт: 300 м Город Риека: 13 км ID CODE: 105-42

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 648848  
Agency ref id: 105-42  
Контактный телефон: +385919390220, +385995677888